

**Акт № 100**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Жуковского, д. 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 10, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Жуковского

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
206 223,38	315 380,75	<b>521 604,13</b>	Ремонт оголовков дымовых труб (4 шт.)	м2	6,08	121 371,02
			Заделка трещин на фасаде здания	м	8	4 922,46


		Ремонт цоколя	м2	85,7	33 100,95
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.21	шт.	1	1 950,00
		Ремонт наружного водостока под. № 4 (устройство колен)	шт.	2	1 283,85
		Замена вводного автомата 1-й эт. под. №2	шт.	1	2 399,43
		Замена стояка ЦО в кв.72	м	1	3 977,11
		Замена вводного крана на ХВС в кв.17	шт.	1	1 629,84
		Ремонт желобов	м2	2	6 003,32
		Ремонт балконных отливов, крепление стержней балконного ограждения кв.50	м2	6	4 538,06
		Замена подводных труб к радиатору в кв.33	м	1	3 477,66
		Замена светильников под.№1,4	шт.	2	2 921,81
		Замена отключающих устройств (кранов) на опуске к газовому оборудованию в кв.70	шт.	2	3 650,00
		Ремонт теплового узла (замена розлива ЦО 1м и запорной арматуры 1шт.); замена стояка ЦО (4м) и запорной арматуры (4шт) в подвале под кв.1,17	м	5	25 529,16
		Замена светильника под.1 5-й эт.	шт.	1	1 450,08
		Замена светильника 2-й эт. под. №1	шт.	1	1 529,95
		Замена запорной арматуры (Д=80) в тепловом узле	шт.	1	13 051,60
		Ремонт свесов на кровле кв.57-60; установка отлива и воронки	шт.	2	5 864,74
		<b>ИТОГО</b>			<b>238 651,04</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>282 953,09</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **238 651,04** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)